

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Libro de Inventario de Bienes Inmuebles

Al 31 de Diciembre de 2025

Cifras en pesos y Centavos



NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	OBSERVACIONES (3)	FECHA DE ADQUISICIÓN (4)	CANTIDAD (5)	SUPERFICIE M2 (6)	COSTO UNITARIO VALOR CATASTRAL (7)	UNIDAD DE MEDIDA (8)	MONTO (9)
Grupo: 1231								
Grupo: 1231 Partida generica: 010 Terrenos								
1231-01-002 Nueva Ciudad Industrial								
0101000001-1	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 340 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	129,220.33	17.00	Lote	2,196,745.61
0101000001-2	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 50 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	15,224.33	17.00	Lote	258,813.61
0101000001-3	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 49 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	10,655.08	17.00	Lote	181,136.36
0101000001-4	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 57 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	9,947.89	17.00	Lote	169,114.13
0101000001-5	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 66 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	18,697.26	17.00	Lote	317,853.42
0101000001-6	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 36 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	3,110.84	17.00	Lote	52,884.28
0101000001-7	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 42 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	11,206.36	17.00	Lote	190,508.12
0101000001-8	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 46 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	10,559.46	17.00	Lote	179,510.82
0101000001-9	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 54 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	25,852.50	17.00	Lote	439,492.50
0101000001-10	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 63 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	17,270.02	17.00	Lote	293,590.34
0101000001-11	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 48 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	9,925.87	17.00	Lote	168,739.79
0101000001-12	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 55 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	34,718.76	17.00	Lote	590,218.92
0101000001-13	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 76 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	22,015.64	17.00	Lote	374,265.88
0101000001-14	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 47 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	19,120.49	17.00	Lote	325,048.33
0101000001-15	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 344 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	22,607.37	17.00	Lote	384,325.29
0101000001-16	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 43 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	12,110.59	17.00	Lote	205,880.03
0101000001-17	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 67 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	15,505.23	17.00	Lote	263,588.91
0101000001-18	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 73 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	8,764.99	17.00	Lote	149,004.83
0101000001-19	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 65 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	59,637.67	17.00	Lote	1,013,840.39
0101000001-20	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 56 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	9,920.20	17.00	Lote	168,643.40
0101000001-21	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 38 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	12,337.57	17.00	Lote	209,738.69
	SUB-TOTAL				478,408.45			8,132,943.65
0101000001-22	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 309 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	18,791.10	17.00	Lote	319,448.70
0101000001-23	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 335 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	6,783.77	17.00	Lote	115,324.09
0101000001-24	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 342 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	297,672.93	17.00	Lote	5,060,439.81
0101000001-25	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 302 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	32,605.77	17.00	Lote	554,298.09
0101000001-26	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 308 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	24,494.64	17.00	Lote	416,408.88
0101000001-27	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Resto Parcela 341 Z-1	10/10/2007	1	271,239.79	17.00	Lote	4,611,076.43
0101000001-28	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 310 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	16,131.19	17.00	Lote	274,230.23
0101000001-29	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 304 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	14,929.01	17.00	Lote	253,793.17
0101000001-30	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 306 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	16,441.93	17.00	Lote	279,512.81
0101000001-31	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 326 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	15,910.01	17.00	Lote	270,470.17
0101000001-32	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 301 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	16,879.36	17.00	Lote	286,949.12
0101000001-33	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 307 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	17,672.24	17.00	Lote	300,428.08
0101000001-34	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 305 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	20,423.93	17.00	Lote	347,206.84
0101000001-35	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Resto Frac.1 parcela (341)	10/10/2007	1	25,446.98	17.00	Lote	432,594.66
	SUB-TOTAL				795,422.65			13,522,185.05
0101000001-36	TERRENOS URBANOS FUSION 3	Fracción de Parcela 36 Z 1 P1/2	10/10/2007	1	4,725.88	886.00	Lote	4,187,129.68
	TOTAL				1,278,556.98			25,842,258.38

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	OBSERVACIONES (3)	FECHA DE ADQUISICIÓN (4)	CANTIDAD (5)	SUPERFICIE M2 (6)	COSTO UNITARIO VALOR CATASTRAL (7)	UNIDAD DE MEDIDA (8)	MONTO (9)
1231-01-001	Tercera Etapa Cimo							
0101000001-39	TERRENOS URBANOS	No. 39 Andador Plaza,	30/07/2016	1	303.00	9,240.92	Pieza	2,800,000.00
0101000001-40	TERRENOS URBANOS	CFE Sub-Estacion Const.	29/11/2023	1	1,934.76	1,423.52	Pieza	2,754,162.48
Total Grupo:					\$1,934.76	\$2,754,162.58		\$31,396,420.86

Número Total de Bienes:

40

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Libro de Inventario de Bienes Muebles

Al 31 de Diciembre de 2025

Cifras en pesos y Centavos



NÚMERO DE INVENTARIO (1)	RESGUARDO EN PATRIMONIO	FECHA DE ADQUISICION	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	VALOR EN LIBROS (6)	CANTIDAD DEPRECIADA (7)
Grupo: 1241								
Categoría: 1241-1 Partida Generica: 511- Muebles de Oficina y Estanteria								
5110100019-1	92DU0511010016000564950	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	-	-
5110100019-2	92DR0511010016000564946	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	-	-
5110100019-3	92DR0511010016000564945	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	-	-
5110100019-4	92DU0511010016000515636	16/02/1996	SILLON	1	2,900.00	Pieza	-	-
5110100019-5	92DU0511010016000515652	16/02/1996	SILLON	1	2,900.00	Pieza	-	-
5110100019-6	92DR0511010016000515632	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	1.00	-
5110100018-1	92DR0511010017000518552	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-2	92DR0511010017000517198	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-3	92DR0511010017000517197	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-4	92DR0511010017000516388	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-5	92DR0511010017000516387	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-6	92DR0511010017000516386	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-7	92DT0511010017000516380	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-8	92DT0511010017000516379	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-9	92DR0511010017000565009	30/11/2001	SILLA	1	800.00	Pieza	-	-
5110100018-10	92DU0511010017000516378	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-11	92DR0511010017000516493	30/11/2001	SILLA	1	800.00	Pieza	-	-
5110100018-12	92DR0511010017000516377	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-13	92DV0511010017000516376	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-14	92DT0511010017000516368	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-15	92DU0511010017000516367	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-16	92DR0511010017000516389	30/11/2001	SILLA	1	450.00	Pieza	-	-
5110100018-17	92DR0511010017000516366	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-18	92DR0511010017000516353	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-19	92DV0511010017000516352	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-20	92DR0511010017000564957	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-21	92DR0511010017000518553	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	1.00	-
5110100015-1	92DR0531010065000580356	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-2	92DV0531010065000580357	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-3	92DR0531010065000580359	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-4	92DR0531010065000580362	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-5	92DR0531010065000580363	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-6	92DR0531010065000580361	19/09/2006	MESA	1	2,700.00	Pieza	-	-
5110100015-7	92DR0531010065000580364	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-8	92DU0531010065000580365	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-9	92DR0531010065000580367	19/09/2006	MESA	1	1,100.00	Pieza	-	-
5110100015-10	92DV0531010065000580366	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100013-1	92DU0512010011000584107	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-2	92DU0512010011000564914	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-3	92DV0511010006000583512	26/07/2006	ESCRITORIO	1	5,500.00	Pieza	-	-
5110100013-4	92DR0511010006000583504	26/07/2006	ESCRITORIO	1	5,500.00	Pieza	-	-
5110100013-5	92DR0511010006000583487	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	-	-

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	RESGUARDO EN PATRIMONIO	FECHA DE ADQUISICION	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	VALOR EN LIBROS (6)	CANTIDAD DEPRECIADA (7)
5110100013-6	92DR0511010006000583499	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	-	-
5110100013-7	92DR0511010006000583488	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	-	-
5110100013-8	92DV0512010011000564915	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-9	92DR0512010011000515293	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-10	92DR0512010011000515279	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-11	92DU0511010006000534717	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,536.25	Pieza	-	-
5110100013-12	92DV0512010011000584109	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100011-1	92DU0511010001000581401	09/03/2006	ARCHIVERO	1	900.00	Pieza	-	-
5110100011-2	92DU0511010001000518557	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-3	92DT0511010001000565177	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-4	92DR0511010001000581394	09/03/2006	ARCHIVERO	1	400.00	Pieza	-	-
5110100011-5	92DR0511010001000581388	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-6	92DR0511010001000565183	09/03/2006	ARCHIVERO	1	800.00	Pieza	-	-
5110100011-7	92DV0511010001000581402	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-8	92DU0511010001000581400	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-9	92DU0511010001000518555	09/03/2006	ARCHIVERO	1	600.00	Pieza	-	-
5110100011-10	92DR0511010001000581395	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-11	92DR0511010001000581899	09/03/2006	ARCHIVERO	1	600.00	Pieza	1.00	-
5110100020-1	92DR0519010048000579134	13/06/2007	CHAROLA	1	10,219.53	Pieza	-	-
5110100020-2	92DR0511010023000542100	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	3,754.11	Pieza	-	-
5110100020-3	92DV0519010048000580002	13/06/2007	CHAROLA	1	360.00	Pieza	-	-
5110100020-4	92DU0519010048000580001	13/06/2007	CHAROLA	1	1,020.00	Pieza	-	-
5110100020-5	92DR0519010048000579997	13/06/2007	CHAROLA	1	720.00	Pieza	-	-
5110100020-6	92DV0511010023000566079	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	240.00	Pieza	-	-
5110100020-7	92DU0511010023000566078	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	720.00	Pieza	-	-
5110100020-8	92DR0511010023000566074	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	480.00	Pieza	1.00	-
Total Categoría: 1241-1				68	161,399.89		4.00	

Grupo: 1241

Categoría: 1241-9 Partida Generica: 519- Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

5190100047-1	92DU0569080001000517676	16/12/2005	BALIZA	1	3,500.00	Pieza	-	-
5190100041-1	92DU0512010019000566693	16/12/2005	TRIPLE	1	3,600.00	Pieza	-	-
5190100041-2	92DU0569080014000515542	16/12/2005	TEODOLITO O TRANSITO	1	90,000.00	Pieza	1.00	-
5190100041-3	92DU056908007000830278	06/08/2025	EQUIPO DE INGENIERIA Y DIBUJO	1	73,015.04	Pieza	73,015.04	4,160.86
5190100007-1	92DU0523010001000535554	14/12/1992	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	1	2,550.00	Pieza	-	-
5190100043-1	92DR0521010001000537572	14/12/1992	GRABADORA	1	2,399.00	Pieza	-	-
5190100036-1	92DR0529030004000583306	14/12/1992	ROTAFOILIO	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100038-1	92DR0531010094000565175	20/04/2001	VENTILADOR	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100026-1	92DU0519010005000583375	11/06/1990	MAQUINA CALCULADORA	1	1,800.00	Pieza	1.00	-
5190100031-1	92DU0519010020000566932	11/12/2023	EXTINTOR	1	600.00	Pieza	-	-
5190100031-2	92DR0519010020000566933	11/12/2023	EXTINTOR	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100031-3	92DT0512010018000565674	26/07/2006	PERCHERO	1	400.00	Pieza	0.02	-
5190100025-1	92DV0564010006000697927	20/03/2025	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	8,199.99	Pieza	8,199.99	642.52
5190100026-1	92DU0567010014000830300	05/08/2025	DESBROZADORAS HUQVARNA	1	12,349.99	Pieza	12,349.99	-
5190100026-2	92DU0567010014000830299	05/08/2025	DESBROZADORAS HUQVARNA	1	12,350.00	Pieza	12,350.00	-
5190100026-3	92DU0567010014000830298	05/08/2025	DESBROZADORAS HUQVARNA	1	12,350.00	Pieza	12,350.00	1,502.30
Total Categoría: 1241-9				16	224,914.02		118,270.04	6,305.68
Total Grupo: 1241							118,274.04	6,305.68

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	RESGUARDO EN PATRIMONIO	FECHA DE ADQUISICION	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	VALOR EN LIBROS (6)	CANTIDAD DEPRECIADA (7)
Sub Total de Bienes:				84			118,274.04	6,305.68
Total de Montos:								

Grupo: 1244

Categoría: 1244-1 Partida Generica: 541- Vehiculos y Equipo Terrestre

541040001-1	9560	31/07/2006	MOTOCICLETA CON MOTOR 4T (COLC	1	81,000.00	Pieza	-	-
541040001-2	9561	31/07/2006	MOTOCICLETA CON MOTOR 4T (COLC	1	81,000.00	Pieza	1.00	-
Total Categoría: 1244-1				2	162,000.00		1.00	0.00
Total Grupo: 1244				86			1.00	0.00
Número Total de Bienes:				86			118,275.04	6,305.68
Total de Montos:								

Nota: Los bienes muebles del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia (CIMO) se encuentran inventariados en el sistema de patrimonio dentro del Usuario del Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacan de Ocampo, sin embargo se encuentra una leyenda en observaciones refiriendo que se trata de bienes muebles de CIMO, los cuales se encuentran totalmente depreciados con referencia en los estados financieros en la unidad \$1.00; refiriendo que existio bien mueble.